

# \*Palm Springs\*

in LOMBARDIA, la Città del Benessere



*nella tenuta un bisbiglio sul sentiero è armonia, le radici sul terreno sono da secoli poesia e, dove c'è un'idea creativa vicino alla città, diventa subito tutto ...magia...*

110 ettari di parco, pace e serenità

Laghetto per pesca sportiva

Grandi Parchi

Boschi con alberi di ogni genere

Grandi Prati verdi

Maneggio con percorso attraverso i vari campi sportivi

Golf 18 buche

Campi sportivi da Tennis, Pallavolo, Calcio, Beach Volley, Padel, Pattinaggio

Casa colonica con Sala da ballo al piano superiore

Fontane e Luci

Ville con Piscine

Piante secolari di ogni genere con possibilità di casette sull'albero

Possibile costruzione Terme

Possibile costruzione SPA con Bagni Turchi, Saune e Piscine

Possibile Costruzione Palestre e Wellness

Possibile costruzione RSA complesso residenza evergreen (i grandi vecchi dello sport) per persone over autosufficienti e non

Possibile costruzione Casa di Cura, Poliambulatori e Centro di riabilitazione

Possibile costruzione Chalet nel bosco

Possibile costruzione di Palafitte sull'acqua (prima notte di nozze)

Possibile costruzione di villette nel parco per operatori e Dipendenti

Possibile costruzione Centro Commerciale e Negozi

Coltivazione Biodinamica di Verdura e Frutta biologica

Campi coltivati a Bambù, Mais, Orzo, Farro, Grano, Cereali, Erba, Fieno

# progetto fondazione villaggio

Ciò che ha mosso il desiderio di dare vita a questa iniziativa, per la fondazione di questo prestigioso Villaggio della Salute, "Palm Springs della Lombardia", riguarda il grande bisogno dell'uomo d'oggi di riedificare la sua innata disposizione "all'incontro" e al "divertimento" che gli permetta una adeguata percezione del proprio stile di vita, recuperando una dimensione psichica ed esistenziale autenticamente "umana", la voglia di conoscenze nuove e di Creazioni d'insieme, oltre ad una struttura dedicata al Benessere, alla "Salute" e alla "Felicità" della persona

Questo esclusivo villaggio vuole essere una Perla Rara nel Mondo del Benessere Naturale unito al mondo dello Sport equestre, alla Movida, alla Cultura, all'Arte, alla Moda del Look e alla Salute in generale, immerso in un parco naturale alle porte di Milano con il percorso golf in grado di ospitare l'open italiano e straniero

Il Villaggio è idoneo per l'organizzazione di congressi, matrimoni e di eventi unici e spettacolari, per lavorare e divertirsi all'aperto o all'interno delle sale meeting con vista sul parco e sarà l'ideale per incontri lavorativi o di svago accompagnati da un coffee break, una cena di gala e anche soltanto per una passeggiata nel parco

I locali saranno all'insegna della raffinatezza e dell'eleganza per far vivere emozioni fra arte, musica, poesia ma in particolar modo nella realtà della quintessenza della Natura con le varie Tecniche del Massaggio con le sue discipline bioenergetiche e quant'altro tratti il Benessere Naturale per curare sia l'Energia fisica che la Felicità dell'Anima con locali adatti al fitness con le sue piscine estive ed invernali con il gioco e il divertimento che si mescoleranno tra sogno e realtà, attraverso la moda, la musica e l'arte con atmosfere sempre differenti per un diverso luogo di incontro atto ad intrecciare nuove amicizie e creazioni d'insieme.

Gli eventi saranno dedicati con frequenze stabilite ad incontri di cultura, moda, musica e arte con possibilità di borse di studio con docenti opinionisti, scrittori di altissimo livello e con il patrocinio della Regione Lombardia

La passerella per le sfilate di moda sarà gestita dalle più prestigiose firme delle Haute Couture e Hair Stilst, Modelli e Modelle sfileranno nello spazio

dedicato nei locali del club dai più famosi nomi della Moda con la coreografia fatata del cavallo

Le Vetrine espositive saranno a disposizione nei locali del club agli Orefici con i loro Gioielli e Orologi delle più prestigiose Marche, ai Maestri Profumieri per le loro Essenze, Oli profumati e Creme e anche agli Artigiani più qualificati di ogni settore con i loro prodotti, creazioni e oggettistica a livello mondiale nonché ai Creatori d'Arte e Commercianti sia Italiani che stranieri per potenziare le vendite

La Galleria d'Arte sarà allestita dai Pittori per le esposizioni delle opere su Tela e dagli scultori con le opere su materiali da far rivivere

Il Ristorante sarà all'avanguardia con chef internazionali per una cucina multietnica e con l'introduzione della nuova cucina vegana e vegetariana armonizzata da uno staff della Scuola Alberghiera internazionale e sempre accompagnato dalle note incantate del pianoforte che allieterà le serate creando una magica atmosfera

Il maneggio, con i suoi cavalli che percorreranno il terreno limitrofo al Golf, oltre al divertimento sarà anche un percorso riabilitativo e rieducativo a mezzo del cavallo, con Ippoterapia, rivolta a persone con difficoltà neuromotorie e psichiche attraverso l'istruttore e il cavallo per interventi di rieducazione psicomotoria

I Campi sportivi di Pallavolo, Beach Volley, Padel, Tennis a terra rossa e in greenset saranno coperti nella stagione invernale e garantiranno sempre la possibilità al gioco e spazia anche per altri sport

Si riserverà una particolare attenzione al Tea room con i suoi the orientali e le sue tisane magiche per il benessere di corpo-mente-spirito, l' happy hours nel bar tender con i suoi cocktail internazionali per iniziare ogni serata in modo unico e emozionale adatta ad un pubblico non solo Giovane ma anche Over

Il Villaggio dello sport, fitness, music-moda, maneggio, art e restaurant sarà posizionato in un luogo strategico in prossimità della città della moda e sarà una gradita sorpresa per tutti coloro che ne saranno attratti, non solo per la sua esclusività ma anche per le grandi novità, che di volta in volta si verranno a creare, programmi e incontri con giornalisti, personaggi del bel set e nomi noti nel campo del settore Naturale, dell'Arte, della Musica, del Cinema e del Teatro

La Casa di Cura, una struttura d'eccellenza medico sanitario di assistenza multispecialistica, con prestazioni d'ambito preventivo, diagnostico, curativo e rieducativo-funzionale, pone al centro dei propri servizi e pratiche sanitarie la Persona tramite il lavoro di un pool medico e personale altamente qualificato, l'adeguamento continuo al progresso delle tecnologie e l'incremento costante della sicurezza interna e dell'efficienza organizzativa in conformità con i parametri previsti dalle certificazioni internazionali

Il salone della Medicina Naturale ed Olistica sarà gestita da operatori specialistici ed esperti delle scienze mediche alternative per la felicità dello spirito con terapie atte al benessere del corpo e dell'anima

La residenza evergreen (i grandi vecchi dello sport) per persone over autosufficienti e non sarà immersa nel verde del parco, con tutti i confort sia a livello medico curativo e preventivo che a livello di passatempo, dove poter risiedere, con un elevato stile di vita, in un grande parco con laghetto, alberi secolari e aria pura dove poter passeggiare a piedi o con comodi mezzi attraverso i vari luoghi sportivi e continuare a vivere a contatto con la natura. I percorsi sportivi nel parco per persone over saranno complete di tutte le tecnologie e con tutte le più moderne attrezzature mediche e sociali per rinvigorire corpo, mente e spirito

Le Sale da Gioco comprenderanno tavoli da Gioco delle carte tra i quali Bridge, Burraco, Scala Quaranta e Canasta mentre i giochi del Poker, Chemin-de-fer, Roulette e altri giochi saranno gestiti con il patrocinio e in collaborazione con i più grandi Casinò italiani e stranieri.

Nel Villaggio si creeranno gemellaggi con città europee e mondiali dai molti visitatori, eventi unici e straordinari e altre molte novità che saranno sempre ogni volta tutte da scoprire.

qui di seguito i dati relativi alla tenuta in oggetto:

Proprietà società e persona fisica

Trattasi di tenuta chiusa di mq. 1.111.833,00

Le funzioni e destinazioni ammesse dal PGT del fondo chiuso sono:

ST zona ad attrezzature per il pubblico

SF superficie fondiaria massima 20% della ST mq.

47.595,40 (approvata)

Superfici a stralcio richieste dal PUA in presentazione mq.

22.556,00 (approvato).

Attualmente nella tenuta esistono solo due edifici e il resto si tratta di parco con fiume all'interno.

Si ricercano operatori per ogni settore, (costruttori, arredatori, commercianti, medici, infermieri, ristoratori etc.), per realizzare la città della salute con RSA, CASA DI CURA, POLIAMBULATORI, CENTRI SPORTIVI E RICREATIVI, NEGOZI, PISCINE, CASE PER DIPENDENTI

trattative riservate